



PÄÄSTEAMET

ASUTUSESISESEKS

KASUTAMISEKS

Märke tehtud:

Kehtib kuni:

Alus:

Teabevaldaja: Päästeamet

ETTEKIRJUTUS

Ülejõe KÜ, Tusti küla

15.09.2025 nr 7.2-6.3/87

Päästeamet on 26.06.2018 välja andnud ettekirjutuse 7.2-6.3/1308, milles muuhulgas kohustati Ülejõe korteriühistut paigaldama korterelamu evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed (kokku 6 ust), moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodadest ning keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

12.09.2025 saatis korteriühistu esindaja Ingrid Vinnal taotluse ettekirjutuse tähtaja pikendamiseks, kuna elamu sai positiivse otsuse rekonstrueerimise rahastuse taotlemise osas. Ehitisregistris on nähtav ja kooskõlastatud ehitusprojekt. Vajalik on leida riigihanke kaudu sobiv ehitaja.

Päästeamet, võttes arvesse esitatud taotluse ja lisadokumendid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Viljandi vald, Tusti küla, Ülejõe korteriühistu, reg. kood 80310341 – järgmise ettekirjutuse, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada korterelamu evakuatsioonitrepikodade ja keldrikorruse vahele nõuetele vastavad tuletõkkeuksed (kokku 6 ust), moodustades seeläbi evakuatsioonitrepikodadest ning keldrikorrusest omaette tuletõkkeseksioonid, et võimaliku tulekahju puhkemise korral oleks tagatud inimeste ohutu evakueerumine või nende evakueerimine hoonest.

2018. aastal koostatud paikvaatluse protokollis nr 7.2-5.3/1027-1 fikseeriti, et keldrikorruse ja korterite trepikodade (evakuatsioonitrepikojad) vahelised uksed ei ole tuletõkkeuksed. Kokku on 6 ust, mis vajavad väljavahetamist.

Ehitises on keelatud hoida tuletõkkeust pidevalt avatuna või seda avatud seisundis fikseerida. Arvestada tuleb, et tulekahju korral on tähtis, et inimesed pääseksid ehitisest välja võimalikult lihtsalt, kiirelt ning ohutult ning võimaliku tulekahju puhkemisel ei tohi evakuatsiooniteel kogu

evakueerimisaja jooksul tekkida kasutajate evakuatsiooni takistavat temperatuurimuudatust, suitsukontsentratsiooni ega muid takistavaid asjaolusid.

Alus: Tuleohutuse seadus § 5 lg 3 ja § 6 lg 1; määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“ § 55 lg 2 vastavalt § 41 lg 2 ja § 12 lg 6 p 2

Täitmise tähtaeg : 31.12.2026

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunnraha 1000,00 (üks tuhat) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, info@paasteamet.ee) või kaebus Tartu Halduskohtu Tartu kohtumajja (Kalevi 1, 51010, Tartu linn või tmktartu.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Lõuna päästekeskus, Jaama tn 207, Tartu linn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile jane.lohu@paasteamet.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jane Lohu

Ohutusjärelvalve büroo inspektor

Lõuna päästekeskus

Jane Lohu

5350 5358

jane.lohu@paasteamet.ee